



EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE de MONTGUYON – SEANCE DU 19 FEVRIER 2025 - N° 2025/09

L'an deux mille vingt-cinq, le 19 février, le Conseil Municipal de la Commune de Montguyon s'est réuni en session 1^{ère} ordinaire à 20 heures 30, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Julien MOUCHEBOEUF, Maire.

Date de convocation : 03 février 2025

Date affichage : 20 février 2025

Nbre de Conseillers : 19 En exercice : 19 Présents : 15 Votants : 15 Pour : 15

Etaient présents :

Julien MOUCHEBOEUF, Olivier CHARRON, Ghislaine GUILLEMAIN, Ludovic GIRARD, Lionel NORMANDIN, Sophie BRODUT, Claire LEGER, Christophe METREAU, Carine MOULY-MESAGLIO, Gaëtan BUREAU, Marc LIONARD, Raymond NUVET, Simone ARAMET, Didier MOUCHEBOEUF et Claude NEREAU

Excusées : Annie CHARRASSIER (donne pouvoir à Ghislaine GUILLEMAIN), Marie BERNARD, Charlotte DENIS-CUVILLIER

Absente : Nathalie CHATEFAU

Secrétaire de séance : Ghislaine GUILLEMAIN

OBJET : Cession parcelles aux abords de la LGV

Aménagement du territoire : transfert parcelles, rétablissement des voies communales

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil municipal que dans le cadre de la mise en service de la LGV SEA Tours-Bordeaux, la commune de Montguyon a été impactée par un aménagement ferroviaire. Lors des concertations, il a été convenu que LISEA transfère à titre gratuit les voiries, chemins, parcelles et accessoires communaux à la commune.

REFERENCE CADASTRALE				EMPRISE CEDEE		RELIQUAT NON CEDE	
Section	N°	Lieu-dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²
B	279	Les Grenouillis	2228	994	10	992	607
						993	1498
						995	10
B	372	La Goujonne Ouest	4508	996	90	997	4418
B	853	Les Grenouillis	1617	1017	554	1016	109
				1019	178	1018	371
						1020	405
B	856	Les Grenouillis	3377	1021	426	1022	1173

AR Prefecture

017-2117024
Reçu le 20/02/2025

	10-2025	220-D	2020209-DE		1024	758	1023	590
							1025	430
B	858	Les Grenouillis	6167	1026	131	1027	918	
				1028	809	1029	2097	
						1030	2212	
B	859	Les Grenouillis	131	1032	57	1031	74	
B	863	La Goujonne Ouest	11897	1035	1903	1033	505	
						1034	823	
						1036	2172	
						1037	6494	
B	865	La Goujonne Ouest	1047	1039	21	1038	452	
						1040	294	
						1041	280	
B	868	La Goujonne Ouest	3602	1043	272	1042	1	
				1046	169	1044	652	
						1045	3	
						1047	37	
						1048	2468	
B	871	La Goujonne Ouest	1984	1049	209	1050	6	
						1051	13	
						1052	2	
						1053	1754	
B	872	La Goujonne Ouest	1927	1055	267	1054	1214	
				1056	8	1058	436	
				1057	2			
B	883	La Goujonne Ouest	8376	1066	91	1067	2262	
				1070	3	1068	1666	
						1069	1605	
						1071	817	
						1072	1932	
B	933	La Goujonne Ouest	32	1079	25	1080	7	
B	936	La Goujonne Ouest	1026	1081	73	1082	181	
				1083	42	1084	321	
				1087	32	1085	42	

AR Prefecture

017-211702-10-20250220-D2020209-DE
 Reçu le 20/02/2025

						1086	32
						1088	136
						1089	167
B	960	La Goujonne Ouest	398	1091	8	1090	390
B	962	La Goujonne Ouest	80	1092	37	1093	43
B	964	La Goujonne Ouest	340	1094	171	1095	169
B	966	La Goujonne Ouest	3858	1097	744	1099	1268
						1098	21
B	968	La Goujonne Ouest	154	1100	135	1101	4
						1102	15
B	970	La Goujonne Ouest	22725	1104	201	1103	5551
						1105	5952
						1107	718
						1108	8
						1109	8829
						1110	15
B	972	La Goujonne Ouest	93	1111	8	1112	85
B	458	La Boine	1397	1137	172	1138	21
						1139	1107
						1140	97
B	780	Guedon	2127	1143	13	1144	73
						1145	2041
B	782	Guedon	342	1147	93	1146	223
						1148	26
B	786	Guedon	220	1152	6	1151	173
						1153	41
B	790	Guedon	942	1157	151	1158	172
						1159	619
B	792	La Boine	850	1160	392	1162	37
						1163	291
						1164	40
B	819	La Boine	12157	1168	149	1167	225

AR Prefecture

017-211702410-20250220-D2020209-DE
 Reçu le 20/02/2025

				1169	31	1170	1066
				1171	21	1172	10665
B	824	Guedon	1451	1175	195	1176 1177	341 915
B	828	Guedon	994	1178	210	1179 1180	282 502
B	830	Guedon	3476	1181	162	1182 1183 1184 1185	100 14 1908 1292
B	832	Guedon	6547	1188	507	1189 1190 1191	114 4787 1139
B	837	Guedon	3771	1193	303	1192 1194 1195 1196	963 1913 250 342
B	839	La Boine	78	1198	19	1197	68
B	892	La Boine	6836	1211	21	1210 1212	214 6601
B	904	La Boine	2929	1217	1221	1218 1219	4 1704
B	906	La Boine	658	1220	570	1221 1222	63 25
B	912	La Boine	424	1224	275	1223 1225	6 143
B	927	La Goujonne Est	1032	1233	1018	1234	14
B	944	Guedon	1722	1236	33	1235	1689
B	945	Guedon	1151	1237	478	1238 1239	19 654
B	954	La Boire	736	1241	11	1240	725
B	958	La Goujonne Est	2401	1246	913	1245 1247 1248	1253 148 87

AR Prefecture

017-211702 Reçu le 20/02/2025	10-2025 2025	208 2020	La Boine	170		170		
	B	908	La Boine	17		17		
	B	910	La Boine	115		115		
	B	913	La Boine	3		3		
	B	934	La Goujonne Est	328		328		
	B	935	La Goujonne Est	23		23		
	B	939	Le Brulis	127		127		
	C	477	La Riparderie	1008	977	647	976	361
	C	479	La Riparderie	309	979	3	978 980	193 113
	C	800	Les Grands Champs	7609	1006	96	1005 1007	332 375
	C	803	Larzille	171	1009 1010	2 2	1008	167
	C	811	La Riparderie	4565	1016	177	1015 1017 1018	2233 55 2100
	C	813	La Riparderie	201	1019	51	1020	150
	C	817	Larzille	142	1022	41	1021	101
	C	821	La Riparderie	557	1025	162	1023 1024 1026	19 212 164
	C	823	La Riparderie	68	1028	1	1027	67
	C	827	La Riparderie	253	1030	24	1029	229
	C	828	La Riparderie	415	1031	226	1032	189
	C	860	La Riparderie	2706	1040	2217	1039 1041 1042 1043 1044	236 102 49 9 93
	C	863	La Riparderie	860	1046	724	1045 1047	40 96
	C	870	La Riparderie	6378	1053	2166	1051 1052	2728 607

AR Prefecture

017-211702-10-20250220-D2020209-DE
 Reçu le 20/02/2025

						1054	206
						1055	663
						1056	8
C	686	Gruas	728	1069	100	1070	628
C	727	Gruas	233	1073	65	1074	168
C	730	Gruas	819	1075	684	1076	135
C	732	Gruas	366	1077	95	1078	271
						1089	70
C	768	Gruas	4828	1088	273	1090	79
						1091	4406
C	774	Gruas	1536	1093	288	1092	208
						1094	1040
C	840	Gruas	1400	1101	1103	1100	270
						1102	27
C	842	Gruas	805	1103	653	1104	114
						1105	38
C	852	Gruas	259	1109	209	1108	53
C	854	Gruas	100	1111	87	1110	13
C	856	Gruas	18	1112	13	1113	5
						954	116
						956	245
C	747	La Bourguette	10511	955	158	957	2375
				958	3090	959	4219
						960	308
C	750	La Bourguette	1711	962	819	961	892
C	752	Le Gat Sud	23	963	5	964	18
C	754	Le Gat Sud	95	966	26	965	69
C	756	Le Gat Sud	249	968	101	967	148
C	758	Le Gat Sud	76	969	45	970	31
						973	84
C	766	La Bourguette	853	975	113	974	656
C	706	Rue du Gat	569		569		
C	708	La Riparderie	46		46		
C	825	La Riparderie	151		151		
C	837	Gruas	109		109		

AR Prefecture

017-211702	10-202502	2015D	020	Barzille	67	1119	15	1118	52
Reçu le 20/02/2025								971	133
F	46	L'île	1000	972	51	974	800		
				973	11	975	5		
F	47	L'île	1376	977	83	976	31		
						978	13		
						979	1249		
F	746	L'île	41	981	3	980	38		
F	766	La Bourdolle	21206	996	239	994	134		
				999	214	995	43		
				1002	40	997	1611		
						998	364		
						1000	2337		
						1001	2357		
						1003	538		
						1004	13329		
F	770	La Bourdolle	8085	1008	481	1007	378		
						1009	610		
						1010	293		
						1011	422		
						1012	5901		
F	775	La Bourdolle	714	1016	114	1015	140		
						1017	460		
F	777	La Bourdolle	1132	1019	128	1018	106		
						1020	898		
F	779	La Bourdolle	998	1022	76	1021	100		
						1023	822		
F	785	L'île	2569	1033	152	1032	101		
						1034	2260		
						1035	56		
F	787	L'île	1474	1039	1325	1036	47		
						1037	65		
						1038	37		
F	789	L'île	295	1041	5	1040	276		
						1042	14		

AR Prefecture

017-211702
Reçu le 20/02/2025

10-20250220-D2020209-DE						1046	4836
F	792	La Bourdolle	6884	1045	836	1047	315
						1048	794
F	803	L'île	136	1058	27	1057	109
F	853	La Bourdolle	244	1062	78	1061	108
						1063	58
F	854	La Bourdolle	287	1064	234	1065	15
						1066	38
F	862	La Bourdolle	5085	1074	5017	1073	68
F	866	La Bourdolle	785	1075	192	1076	197
						1077	396
F	868	La Bourdolle	2743	1078	136	1079	1201
						1080	1406
F	869	L'île	329	1081	194	1082	135
F	897	L'île	766	1083	170	1084	596
F	899	L'île	117	1086	102	1085	11
						1087	4
F	901	L'île	227	1089	155	1088	33
						1090	39
F	903	L'île	364	1092	262	1091	80
						1093	22
F	905	L'île	46	1095	36	1094	10
F	907	L'île	152	1096	123	1097	29
F	909	L'île	463	1098	393	1099	36
						1100	34
F	911	L'île	386	1102	241	1101	145
F	914	La Bourdolle	1016	1103	52	1104	948
				1105	16		
F	855	L'île	367	1067	66	1068	41
				1069	73	1070	122
F	762	La Bourdolle	45		45		
F	864	La Bourdolle	753		753		
D	1166	Le Maine Grizeau	39658	1172	690	1169	1284
				1176	621	1170	462
				1177	13	1171	6487

AR Prefecture

017-211702-10-20250220-D2020209-DE
 Reçu le 20/02/2025

				1180	4750	1173	159
						1174	16
						1175	19931
						1178	1836
						1179	3409
						1181	473
						1182	1258
D	1167	Le Bois de Rippe	28614	1183	12096	1184	665
						1185	279
						1186	13790
						1187	53
						1189	642
						1190	642
D	1168	Rippe	30428	1188	140	1191	157
						1192	935
						1193	1690
						1194	26222
D	495	Peurtaud	78	1068	37	1069	41
D	826	Bois Clair	1920	1070	1079	1071	841
D	854	Bois Clair	644	1074	2	1075	234
D	855	Bois Clair	6800	1076	110	1077	262
						1078	6428
D	857	Bois Clair	185	1079	104	1080	81
D	897	Peurtaud	63	1082	49	1081	14
D	899	Peurtaud	16	1084	4	1083	12
						1085	621
						1087	909
D	903	Bois Clair	20042	1086	9428	1088	64
						1089	719
						1090	8301
D	905	Peurtaud	340	1091	361	1092	58
						1102	283
D	832	Peurtaud	3840	1101	126	1103	289
						1104	3142
D	862	Peurtaud	848	1109	217	1110	2

AR Prefecture

017-211702 Reçu le 20/02/2025	10-20250220-D	020209-DE				1111	629
D	901	Peurtaud	600	1125	446	1126	223
D	907	Peurtaud	516	1128	277	1127	49
						1129	190
D	909	Peurtaud	161	1131	86	1130	75
D	911	Peurtaud	71	1133	15	1132	56
D	887	Le Rigaud	14	1146	19	1147	23
D	791	Les Bois de Rippe	300		300		
D	823	Bois Clair	645		645		
D	842	Le Rigaud	243		243		
D	888	Le Rigaud	18		18		
D	892	Paresse	105		105		
D	917	Le Rigaud	1500		1500		
D	941	Le Bois de Rippe	251		251		
D	956	Les Bois de Rippe	258		258		
D	981	Rippe	135		135		
TOTAL EN M ²				78 416 m ²			

Monsieur le Maire demande aux membres présents d'accepter le transfert des parcelles citées ci-dessus, qui reviennent de droit à la commune de Montguyon.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, DECIDE, à l'unanimité des membres présents :

- **D'APPROUVER** le transfert à titre gratuit des voiries, chemins, parcelles et accessoires communaux à la commune de Montguyon liées aux parcelles ci-dessus d'une surface total de 78 416 m²,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à contrôler et à authentifier tous les documents administratifs nécessaires à intervenir à ce sujet pour leur exécution,
- **Que la mutation des biens sera réalisée par acte administratif et/ou arrêtés et donc AUTORISE** Monsieur le Maire ou un Maire-adjoint ayant délégation de signature, à signer l'acte administratif ou tout autre document lié à ce dossier.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits
 Ont signé au Registre les membres présents
 Pour copie conforme
 Le Maire,
 Julien MOUCHEBOEUF

