



COMMUNE DE

Montguyon

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME

AVIS DE DEPOT

**COMMUNE DE
MONTGUYON**

Type de demande	N° d'enregistrement	Date de dépôt
PC	PC 017 241 24 H0020	22/10/2024

DEMANDEUR

Nom et prénom ou Raison sociale :

MONTEVILLE Mathieu / CHOLIEU Jessie

TERRAIN

Adresse : Route de bourdeleau

17270 MONTGUYON

Références cadastrales : F0961

Superficie : 800 m²

PROJET

Description des travaux :

Le projet se situe dans la commune de Montguyon.

Les limites de la parcelle sont définies par les bornes du géomètre.

Le terrain est exposé Nord-Ouest coté rue.

Les abords des terrains construits sont traités en pelouse.

Les constructions environnantes sont de type traditionnel.

La construction sera implantée à 5.00m de la voirie et à 6.00m de la limite de propriété Ouest.

La construction comportera deux pans de toiture à 33%.

Il y aura des débords de toit de 20cm en façades.

Nom de l'architecte :

La construction sera réalisée en enduit gratté, ton Jaune Pâle ref J20 de chez ParexLanko ou similaire.

La couverture sera en tuiles, terre cuite de fort galbe, Galléane 12 ton Silvacane Littoral ou similaire.

Les gouttières et DEP seront en ALU RAL 7016.

Les menuiseries et les volets roulants monoblocs manuels seront en PVC Blanc RAL 9016. Les coffres

seront non visibles depuis la rue.

Sur la parcelle sera réalisée 2 places de stationnement non-close gravillonnées.

Les coffrets, compteurs, boîte aux lettres seront placés en limite de propriété et seront intégrés à la clôture.

A ce stade du projet, aucun autre aménagement n'est prévu.

Les réseaux EDF, Télécom et l'eau potable se feront sur l'accès de la parcelle.

Un assainissement individuel sera installé pour la gestion des eaux usées.

Les eaux pluviales seront raccordées au réseau.

L'ensemble de ces dispositions favorise l'intégration du projet dans le site en limitant au maximum

les barrières visuelles.

Surface de plancher : 51 m²

Affichage fait le : 23/10/2024

Fait à MONTGUYON le 23/10/2024

